

# SALLE D'ARMES DE LAHITOLLE, BOURGES

Equipements Publics & Cadre De Vie



Réhabilitation de la salle d'armes



Salle d'armes de Lahitolle, Bourges

## CLIENT

Conseil Départemental du Cher

## CADRE

Mandat de Maîtrise d'Ouvrage

## LIVRAISON

2009

## CHIFFRES-CLES

Budget : 9 800 k€ HT

Surface : 10 000 m<sup>2</sup>

## DOCUMENTS

[Détails de la réalisation](#)

## L'OPÉRATION

L'opération consiste en une réhabilitation de la salle d'armes du quartier Lahitolle à Bourges et donc sur l'aménagement de plateaux dans le bâtiment de la salle d'armes pour accueillir les locaux de l'IMEP et de la faculté de droit (salles de TD, amphithéâtre, laboratoire de langues), sur une surface d'environ 2 800 m<sup>2</sup>.

## ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Opération Haute Qualité Environnementale (HQE) (confort thermique, consommations énergétiques...)
- Renforcement des structures acier-fonte du XIXème
- Réalisation de l'opération en délais contraints (études et travaux)

## LA MISSION TERRITORIA

- Pilotage complet de l'opération au nom et pour le compte du maître d'ouvrage
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquels les ouvrages seront exécutés
- Préparation du choix du maître d'œuvre (pièces contractuelles et consultation), signature et gestion de l'exécution administrative, juridique et financière du contrat
- Préparation du choix des prestataires intellectuels (pièces contractuelles et consultation): OPC, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, AMO spécialisées
- Conduite des études de conception et analyse de la production de la maîtrise d'œuvre à chacune des phases (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entreprises de travaux (pièces contractuelles et consultation)
- Préparation du choix des assurances qui permettent de couvrir les risques de l'opération (pièces contractuelles et consultation)
- Conduite de l'exécution des travaux
- Réception des ouvrages et gestion de la levée des réserves et du parfait achèvement
- Gestion transversale de l'opération: tenue du budget, relation avec le maître d'œuvre et les utilisateurs
- Accomplissement de tous les actes permettant de mener l'opération