

ECOQUARTIER BAUDENS, BOURGES

Centre-Ville & Centre-Bourg



Vue globale de l'écoquartier



Peignes réhabilités

CLIENT

Conseil départemental du Cher

CADRE

Concession d'aménagement

LIVRAISON

2027

CHIFFRES-CLES

Budget : 11 265 k€ HT

Surface : 5 hectares

DOCUMENTS

Le site web de l'opération :

<http://www.ecoquartier-baudens.fr>

L'OPÉRATION

L'objectif de cette opération est la réalisation d'un éco quartier sur 5 hectares accueillant logements, activités et services sur les terrains constitués par l'ancien hôpital militaire de Baudens à Bourges. La concession prendra fin en 2027 après des opérations de viabilisation, commercialisation, d'études ou encore d'entretiens.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Lotissement à usage d'habitat (environ 350 logements)
- Mixité sociale et fonctionnelle : 110 logements sociaux, des commerces et services
- Engagée dans la labellisation écoquartier
- Grille d'analyse environnementale des projets
- Réhabilitation d'un ancien hôpital militaire

LA MISSION TERRITORIA

- Acquisition des terrains
- Gestion des études
- Viabilisation des terrains et aménagement des équipements publics (voirie, réseaux, espaces verts)
- Commercialisation des terrains
- Tâches d'accueil des usagers et d'animation de l'opération