

BÂTIMENT LOGISTIQUE – ETABLISSEMENT BREGER, VIERZON

Developpement Economique



Bâtiment logistique



Etablissement Breger

CLIENT

SEM PAT DU CHER

CADRE

Contrat de prestation de services
pour la SEMPAT du Cher

LIVRAISON

2015

CHIFFRES-CLES

Budget : 2 600 K€HT
Surface : 10 000 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération a porté sur l'acquisition d'un ensemble immobilier à vocation de stockage et logistique implanté dans la zone du vieux Domaine à Vierzon. La bâtiment a été construit en 2003, et était sous la propriété de la SEMVIE dans le cadre d'une concession d'aménagement hors procédure.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Rachat d'un bâtiment dédié à la logistique, situé ZAC du vieux Domaine à Vierzon, comprenant : deux cellules de stockage sur 4950 m² chacune, des locaux administratifs, et un embranchement ferré

LA MISSION TERRITORIA

- Pour le compte de la SEMPAT du Cher
 - o Pilotage global du processus d'acquisition des locaux
 - o Mise en place du portage financier : recherche de prêts auprès des établissements bancaires
 - o Gestion locative
 - o Gestion de l'entretien du patrimoine