

CENTRE D'AFFAIRES LAHITOLLE, BOURGES

Developpement Economique



Centre d'Affaires, Lahitolle



Centre d'Affaires

CLIENT

SEM Territoria

CADRE

Opération propre

LIVRAISON

2012

CHIFFRES-CLES

Budget : 3 387 k€ HT

Surface : 2 100 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur la construction d'un immeuble destiné au projet de Centre d'Affaires à Lahitolle. Ce projet a été effectué dans l'esprit du Grenelle de l'Environnement et a été implanté sur un terrain en face de la pépinière d'entreprise et en mitoyenneté du bâtiment de la médecine du travail sur un terrain d'environ 1400 m². 3 niveaux de plateaux libres de bureaux ainsi qu'un parking souterrain ont été construits.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Bâtiment à usage de bureaux
- Phasage de l'opération en trois tranches
- Aménagement prenant en compte la topographie du site
- Géothermie
- Bâtiment BBC avec une Pompe à chaleur eau/eau et production photovoltaïque

LA MISSION TERRITORIA

- Promotion de l'opération
- Contractualisation avec les différents prestataires
- Pilotage de la conception du projet et suivi des travaux
- Relations avec les futurs locataires et/ou propriétaires
- Mise en place des financements nécessaires