

# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES, BOURGES

Developpement Economique



Pépinière d'entreprises



Le Carré des Créateurs

## CLIENT

Conseil départemental du Cher

## CADRE

Mandat de maîtrise d'ouvrage

## LIVRAISON

2004

## CHIFFRES-CLES

Budget : 2 720 k€ HT

Surface : 2 000 m<sup>2</sup>

## DOCUMENTS

## L'OPÉRATION

L'opération porte sur la construction d'une pépinière d'entreprises « Le Carré des Créateurs » à Bourges.

## ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Réflexion sur la modularité des espaces
- Démolition et désamiantage
- Viabilisation de la parcelle

## LA MISSION TERRITORIA

- Pilotage complet de l'opération au nom et pour le compte du maître d'ouvrage
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquels les ouvrages seront exécutés
- Préparation du choix du maître d'œuvre (pièces contractuelles et consultation), signature et gestion de l'exécution administrative, juridique et financière du contrat
- Préparation du choix des prestataires intellectuels (pièces contractuelles et consultation): OPC, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, AMO spécialisées
- Conduite des études de conception et analyse de la production de la maîtrise d'œuvre à chacune des phases (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entreprises de travaux (pièces contractuelles et consultation)
- Préparation du choix des assurances qui permettent de couvrir les risques de l'opération (pièces contractuelles et consultation)
- Conduite de l'exécution des travaux
- Réception des ouvrages et gestion de la levée des réserves et du parfait achèvement
- Gestion transversale de l'opération: tenue du budget, relation avec le maître d'œuvre et les utilisateurs
- Accomplissement de tous les actes permettant de mener l'opération