

HÔTEL D'ENTREPRISES TECHNOPÔLE LAHITOLLE, BOURGES

Developpement Economique



Hôtel d'entreprises



Hôtel d'entreprises Lahitolle

CLIENT

Communauté d'Agglomération
Bourges Plus

CADRE

Mandat de Maîtrise d'Ouvrage

LIVRAISON

2017

CHIFFRES-CLES

Budget : 2 500 k€ HT
Surface : 1 763 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération a pour vocation la construction d'un bâtiment à usage de bureaux avec un phasage de l'opération en trois tranches. Intégration du principe de mixité sociale dans le programme de construction et aménagement prenant en compte la topographie du site.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Construction Bâtiment à Énergie Positive (BEPOS)
- Utilisation de matériaux biosourcés
- Traitement des liaisons avec le domaine public
- Réflexion sur la flexibilité des modules

LA MISSION TERRITORIA

- Pilotage complet de l'opération au nom et pour le compte du maître d'ouvrage
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquels les ouvrages seront exécutés
- Préparation du choix du maître d'œuvre (pièces contractuelles et consultation), signature et gestion de l'exécution administrative, juridique et financière du contrat
- Préparation du choix des prestataires intellectuels (pièces contractuelles et consultation): OPC, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, AMO spécialisées
- Conduite des études de conception et analyse de la production de la maîtrise d'œuvre à chacune des phases (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entreprises de travaux (pièces contractuelles et consultation)
- Préparation du choix des assurances qui permettent de couvrir les risques de l'opération (pièces contractuelles et consultation)
- Conduite de l'exécution des travaux
- Réception des ouvrages et gestion de la levée des réserves et du parfait achèvement
- Gestion transversale de l'opération: tenue du budget, relation avec le maître d'œuvre et les utilisateurs
- Accomplissement de tous les actes permettant de mener l'opération

