

VILLAGE D'ENTREPRISES PARC TECHNOLOGIQUE DE SOLOGNE, VIERZON

Developpement Economique



Village d'entreprises de Sologne, Vierzonn



Construction Parc Technologique de Sologne

CLIENT
TERRITORIA

CADRE
Opération propre

LIVRAISON
2015

CHIFFRES-CLES
Budget : 1 235 k€ HT
Surface : 1 433 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

Ce projet porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier permettant de louer des unités de travail à des entreprises en recherche de locaux mixtes bureaux-atelier. La construction répond aux normes RT 2012 pour les bureaux et RT 2005 pour les ateliers. Le projet comprend 3 bâtiments : deux unités indépendantes et une unité contrôle comprenant 2 ensembles.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Construction en blanc de locaux à destination des entreprises : 4 cellules composées d'un module de bureaux et d'un module d'atelier
- Réflexion sur la simplicité des volumes
- Maître d'ouvrage de la construction puis gestion locative
- Intervention dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière

LA MISSION TERRITORIA

Pour le compte de TERRITORIA

- Préfinancement de l'opération
- Pilotage global du processus de construction en tant que maître d'ouvrage : de la consultation du maître d'œuvre à la livraison de l'ouvrage
- Transmission du patrimoine à la SEMPAT du Cher

Pour le compte de la SEMPAT du Cher

- Mise en place du portage financier : recherche de prêts auprès des établissements bancaires
- Gestion de l'entrée dans les lieux du locataire (COFELY) : état des lieux, remise des clés, ...
- Gestion locative
- Gestion de l'entretien du patrimoine
- Recherche de locataires

