# CRÈCHE MUNICIPALE, VIERZON

**Equipements Publics & Cadre De Vie** 







Restructuration de la crèche municipale

#### **CLIENT**

Ville de Vierzon

### **CADRE**

Mandat de maîtrise d'ouvrage

### LIVRAISON

2009

### CHIFFRES-CLES

Budget: 750 k€ HT Surface: 170 m<sup>2</sup>

### **DOCUMENTS**

Images de la réalisation

## L'OPÉRATION

L'opération porte sur la restructuration et sur l'extension de la crèche municipale de Vierzon notamment par la création de nouveaux espaces, la réorganisation de certaines des surfaces existantes, l'amélioration de la performance thermique et énergétique du bâtiment et enfin la mise en conformité des locaux en fonction du rapport de diagnostic « amiante » et du rapport de la commission de sécurité.

# **ENJEUX & SPECIFICITÉS**

- Élaboration du programme de l'opération
- Intervention en milieu occupé avec opérations tiroirs
- Désamiantage
- Amélioration thermique
- Délais d'intervention courts en site contraint

#### LA MISSION TERRITORIA

- Pilotage complet de l'opération au nom et pour le compte du maître d'ouvrage
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquels les ouvrages seront exécutés
- Préparation du choix du maître d'œuvre (pièces contractuelles et consultation), signature et gestion de l'exécution administrative, juridique et financière du contrat
- Préparation du choix des prestataires intellectuels (pièces contractuelles et consultation): OPC, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, AMO spécialisées
- Conduite des études de conception et analyse de la production de la maîtrise d'œuvre à chacune des phases (ESQ, APS, APD, PRO, DCE)
- Préparation du choix des entreprises de travaux (pièces contractuelles et consultation)
- Préparation du choix des assurances qui permettent de couvrir les risques de l'opération (pièces contractuelles et consultation)
- Conduite de l'exécution des travaux
- Réception des ouvrages et gestion de la levée des réserves et du parfait achèvement
- Gestion transversale de l'opération: tenue du budget, relation avec le maître d'œuvre et les utilisateurs
- Accomplissement tous les actes permettant de mener l'opération

