

MAISON DE SANTÉ DU VAL D'AURON, BOURGES

Transition Démographique



Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire



Projet de la Maison de Santé Pluridisciplinaire

CLIENT

Conseil Départemental du Cher

CADRE

Concession de travaux publics

LIVRAISON

2016

CHIFFRES-CLES

Budget : 1 350 k€ HT

Surface : 685 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur la réalisation et l'exploitation d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire au Val d'Auron d'une surface totale de 584 mètres carrés (dont 130 pour le pôle médical, 270 pour le pôle paramédical, 116 pour les locaux communs et 68 de logements). Cette construction fait suite à un besoin médical important dans le sud de Bourges et se situe à proximité d'autres établissements de santé comme un cabinet de radiologie ou encore un laboratoire d'analyses médicales.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Coordination des divers acteurs
- Opération inscrite dans le cadre d'un plan État Région
- Mission de programmation et de faisabilité assurée par la SEM TERRITORIA
- Montage contractuel novateur : concession de travaux publics

LA MISSION TERRITORIA

- Définition des procédures de consultation
- Rédaction des différents dossiers de consultation des intervenants à l'acte de construire
- Passation et gestion des marchés des prestataires concernés par l'opération
- Suivi de la réalisation des études de conception
- Dévolution des marchés de travaux
- Suivi de la réalisation des ouvrages jusqu'à la réception des travaux
- Gestion de l'année de parfait achèvement
- Exploitation de la MSP pendant 20 ans