

# PÔLE EMPLOI, SAINT AMAND MONTROND

Developpement Economique



Construction d'un pôle emploi, Saint Amand Montrond



Construction d'un pôle emploi

## CLIENT

SEMPAT du Cher

## CADRE

Opération propre

## LIVRAISON

2016

## CHIFFRES-CLES

Budget : 1 100 k€ HT

Surface : 615 m<sup>2</sup>

## DOCUMENTS

## L'OPÉRATION

L'opération est la construction d'une agence de proximité à destination de Pôle Emploi, projet intégrant de la domotique. Une réflexion environnementale a été menée : gestion des eaux pluviales, démarche Haute Qualité Environnementale (HQE), étanchéité à l'air du bâtiment.

## ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Construction intégrant de la domotique
- Réflexion environnementale : gestion des eaux pluviales, démarche HQE, étanchéité à l'air du bâtiment
- Maître d'ouvrage de la construction puis gestion locative
- Vente dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière

## LA MISSION TERRITORIA

- Promotion de l'opération
- Contractualisation avec les différents prestataires
- Pilotage de la conception du projet et suivi des travaux
- Relations avec les futurs locataires et/ou propriétaires
- Mise en place des financements nécessaires