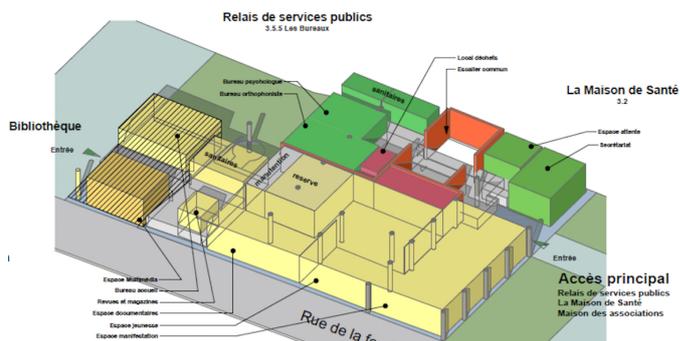


# EHPAD « LES ROSES », BOURGES

Transition Démographique



EHPAD « Les Roses », Bourges



Reconversion de l'EHPAD Les Roses

## CLIENT

Commune de Lignières

## CADRE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

## LIVRAISON

2012

## CHIFFRES-CLES

Budget : 13 k€ HT

Surface : 1 355 m<sup>2</sup>

## DOCUMENTS

## L'OPÉRATION

L'opération a porté sur la reconversion d'un ancien EHPAD en locaux associatifs, maison de la santé, relais de services publics et bibliothèque d'une surface totale de 1 022 m<sup>2</sup>.

## ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Reconversion d'un bâtiment référent en cœur de bourg
- Renforcement du rôle de centralité de l'administration

## LA MISSION TERRITORIA

- Recensement des besoins auprès des utilisateurs pressentis
- Diagnostic de l'existant par corps d'état
- Élaboration du programme quantitatif
- Définition des équipements par local
- Élaboration du bilan prévisionnel de l'opération
- Élaboration du bilan d'exploitation suivant les loyers admissibles
- Illustration de réaffectation des espaces par une imagerie 3D