

EXTENSION D'USINE, SAINT-PIERRE-LES-ÉTIEUX

Developpement Economique



L'usine Centre Bois Massif



L'usine Centre Bois Massif

CLIENT

SEM Territoria

CADRE

Opération propre

LIVRAISON

2015

CHIFFRES-CLES

Budget : 1 000 k€ HT

Surface : 3 290 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur l'extension de l'Usine Centre Bois Massif qui comprend un bâtiment de production et un bâtiment de stockage.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Extension de l'usine CBM comprenant un bâtiment de production et un bâtiment de stockage
- Travaux en site occupé sans interruption de la production et soumis à un fort risque d'incendie
- Maître d'ouvrage de la construction puis gestion locative
- Intervention dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière

LA MISSION TERRITORIA

Pour le compte de TERRITORIA

- Préfinancement de l'opération
- Pilotage global du processus de construction en tant que maître d'ouvrage : de la consultation du maître d'œuvre à la livraison de l'ouvrage
- Transmission du patrimoine à la SEMPAT du Cher

Pour le compte de la SEMPAT du Cher

- Mise en place du portage financier : recherche de prêts auprès des établissements bancaires
- Gestion de l'entrée dans les lieux du locataire (CBM) : état des lieux, remise des clés, ...
- Gestion locative
- Gestion de l'entretien du patrimoine

