

ZAC PARC DES BREUZES, BOURGES

Equipements Publics & Cadre De Vie



Parc des Breuzes



Parc des Breuzes

CLIENT

Ville de Bourges

CADRE

concession d'aménagement

LIVRAISON

2018 à 2028

CHIFFRES-CLES

Budget : 22 377 k€ HT

Surface : 40 hectares

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération a pour finalité la construction de 550 logements sur 15ans et la réalisation d'une zone d'activité de 3 hectares, d'un grand parc central de 6 ha avec gestion des eaux à ciel ouvert et infiltration ainsi qu'une démarche d'aménagement durable.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Construction de 550 logements sur 15 ans et réalisation d'une zone d'activités de 3 hectares
- Grand parc central de 6 ha avec gestion des eaux à ciel et ouvert et infiltration
- Démarche d'aménagement durable

LA MISSION TERRITORIA

- Acquisitions des terrains à l'amiable et par voie judiciaire
- Réaliser les équipements d'infrastructures nécessaires à la viabilisation des terrains aménagés
- Aménager les équipements publics de l'opération (voirie, réseaux, espaces verts)
- Mener à bien l'ensemble des procédures réglementaires (dont la DUP pour les acquisitions), étude d'impact et dossier Loi sur l'eau)
- Procéder à toutes les études nécessaires à l'opération
- Établir et tenir à jour les documents comptables et de gestion de l'opération
- Commercialisation des terrains
- Prendre en charge les tâches d'accueil des usagers et d'animation de l'opération