

ZAC DU CÉSAR, LE SUBDRAY

Developpement Economique



ZAC du César



ZAC du César

CLIENT

Communauté d'Agglomération
Bourges Plus

CADRE

Concession d'aménagement

LIVRAISON

2021

CHIFFRES-CLES

Budget : 2 523 k€ HT
Surface : 73 hectares

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

Les objectifs de cette opération sur 73 hectares sont l'aménagement et la commercialisation d'une zone d'activités, et notamment la réalisation de deux bassins d'orage, l'un pour éviter les débordements sur le site de MBDA, l'autre pour écrêter le débit d'eaux pluviales issu du site Via logistique.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- ZAC d'activités : industrielles, commerciales et tertiaires
- Gestion de l'impact d'une ligne aérienne très haute tension
- Installation d'un restaurant interentreprises

LA MISSION TERRITORIA

- Réalisation des études préliminaires
- Acquisition du foncier
- Réalisation des équipements d'infrastructures nécessaires à la viabilisation des terrains aménagés
- Aménagement des équipements publics de l'opération (voirie, réseaux, espaces verts)
- Commercialisation
- Prise en charge des tâches d'accueil des usagers et d'animation de l'opération