

ZAC DU HAMEAU DE LAZENAY, BOURGES

Equipements Publics & Cadre De Vie



Hameau de Lazenay



Hameau de Lazenay

CLIENT

Ville de Bourges

CADRE

Concession d'aménagement

LIVRAISON

2016

CHIFFRES-CLES

Budget : 15 400 k€ HT

Surface : 72 hectares

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'objectif de cette opération sur 72 hectares est d'aménager un nouveau quartier résidentiel de la ville de Bourges avec des espaces paysagers de qualité : lac, sentes piétonnes, golf. L'ensemble doit accueillir près de 700 logements.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- ZAC à usage d'habitat (325 lots)
- Aménagement d'un golf
- Programme mixte de constructions
- Frange périphérique végétalisée

LA MISSION TERRITORIA

- Acquérir le foncier composant l'assiette de l'opération (amiable, DUP, expropriation)
- Mener à bien l'ensemble des procédures réglementaires
- Procéder à toutes les études nécessaires à l'opération
- Piloter la conception de l'opération d'aménagement (plan masse, densité, espaces publics)
- Réaliser les équipements d'infrastructure nécessaires à la viabilisation des terrains aménagés
- Aménager les espaces publics de l'opération (voirie, réseaux, espaces verts)
- Mettre en place les moyens efficaces pour assurer la commercialisation des charges foncières (terrains et/ou bâti)
- Vendre les terrains et/ou les immeubles bâtis
- Prendre en charge les tâches d'accueil des usagers et d'animation de l'opération
- Négocier et contracter les moyens de financement les plus appropriés
- Etablir et tenir à jour les documents comptables de l'opération
- Assurer les tâches de gestion et la coordination indispensables à la bonne fin de l'opération

