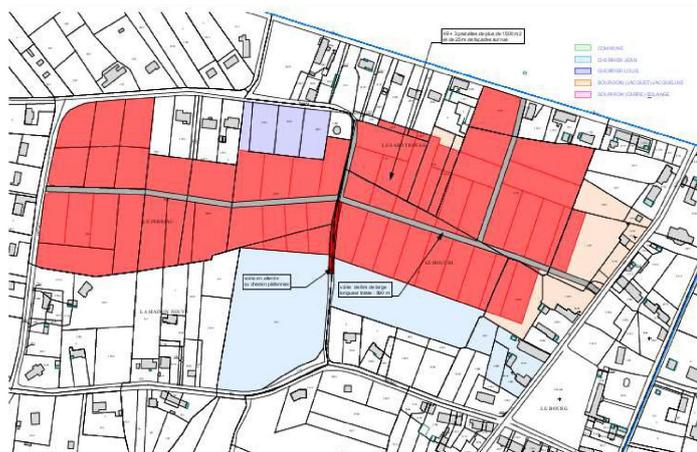


ETUDE FINANCIÈRE D'UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL, MÉRY-SUR-CHER

Centre-Ville & Centre-Bourg



Quartier Méry 2

TITIMATION PRÉVISIONNELLE DES RECETTES

Libellé		Budget HT	Budget TTC
Prix de revient moyen des surfaces cessibles		21,56	
Salde des surfaces cessibles	122 500		
Terrains à bâtir	122 500	52	12,50
Terrains bailleur social			
Terrain promoteur ou équipement public			
Soit après application de la T.V.A., un prix T.T.C. public au m ² d'environ		15,00	
% surface cessible / surface totale	87,20%		
Cessions		1 531 250	1 837 500
Participation S.D.E. 18	Réseau basse tension	-	-
Participation S.D.E. 18	Réseau éclairage public	-	-
Subventions		-	-
Reste à charge de la collectivité		1 109 885	1 171 888
Produits d'équilibre		1 109 885	1 171 888
TOTAL OPERATION		2 641 135	3 009 388

Tableau d'estimation prévisionnelle de recettes

CLIENT

Commune de Méry-sur-Cher

CADRE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

LIVRAISON

2019

CHIFFRES-CLES

Budget: 1,9 k€ HT

Superficie: 140 474 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur la réalisation d'une étude financière pour la création d'un quartier résidentiel à Méry-sur-Cher.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Extension urbaine en hyper centre-bourg
- Problématique de remailage du centre-bourg
- Refondation des centralités de centre-bourg

LA MISSION TERRITORIA

- Élaboration de bilans prévisionnels des dépenses et des recettes suivant trois hypothèses de phasage