

ENSEMBLE COMMERCIAL DE LÉRÉ

Developpement Economique



Visuel 3D espace commercial Léré



Le centre de commerces à l'achèvement des travaux

CLIENT

Commune de Léré

CADRE

Mandat de maîtrise d'ouvrage

LIVRAISON

En cours

CHIFFRES-CLES

Budget: 1 395 k€ HT

Superficie: 450 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur la création d'un espace commercial à Léré. Il regroupe une superette de 300 m² et une boulangerie de 150 m².

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Coordination avec les commerçants (superette et boulanger)
- Souhait d'une architecture vernaculaire de centre-bourg
- Secteur architecte des bâtiments de France
- Contraintes P.P.R. du Sancerrois et P.P.R.I. de la Loire

LA MISSION TERRITORIA

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera exécuté
- Préparation, signature et suivi des contrats d'assurance et de contrôle technique
- Préparation du choix du maître d'œuvre, signature et gestion du contrat de maîtrise d'œuvre
- Approbation des avant-projets et accord sur le projet
- Approbation du dossier de permis de construire
- Préparation du choix des entreprises de travaux et établissement, signature et gestion des dits contrats
- Versement de la rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre et du prix des travaux et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- Suivi du chantier sur les plans technique, financier et administratif
- Réception de l'ouvrage ainsi que l'accomplissement de tous les actes afférents à ces attributions.