

CONSTRUCTION COMPLEXE SPORTIF ZAC LAHITOLLE

Equipements Publics & Cadre De Vie



t



h

CLIENT

Communauté d'Agglomération
Bourges Plus

CADRE

Mandat de Maîtrise d'Ouvrage

LIVRAISON

Prévision pour septembre 2025

CHIFFRES-CLES

Budget : 3 600 000 €HT (valeur
octobre 2020)

Surface : 2 300 m²

DOCUMENTS

L'OPÉRATION

L'opération porte sur la construction d'un nouveau complexe sportif de 2 300m² localisé au sein de la ZAC Lahitolle à Bourges. Regroupant une salle omnisport, un dojo et une salle de musculation ce projet permettra l'accueil des pratiques sportives des étudiants pôles universitaires localisés ZAC Lahitolle et des associations berruyères. Le projet global comprend également la réalisation de place de stationnement et l'aménagement paysagé au sein de la parcelle.

ENJEUX & SPECIFICITÉS

- Programmation d'un équipement
- Respect du confort d'usage des sportifs
- Intégration architecturale dans un site au passé militaire
- Construction à faible empreinte carbone
- Utilisation de matériaux biosourcés

LA MISSION TERRITORIA

- Préparation, signature et suivi des contrats d'assurance et de contrôle technique
- Préparation et aide au choix de la maîtrise d'œuvre, signature et gestion du contrat
- Suivi, approbation et accord des études d'avant-projet
- Approbation du dossier de permis de construire
- Préparation, signature et suivi des contrats des entreprises de travaux
- Suivi de chantier sur les plans techniques, financier et administratif
- Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans la prise de possession du bâtiment

