

**URBANISME** ■ Le secteur situé derrière la salle d'armes se prépare à accueillir des entreprises

## La nouvelle ambition de Lahitolle

« Si une entreprise est intéressée, cette emprise sera plus attrayante. »

**Le sud du quartier Lahitolle, côté rue de la Salle-d'Armes, va être doté d'une nouvelle rue, de liaisons douces et de végétation pour séduire.**

**Bertrand Philippe**

bertrand.philippe@centrefrance.com

Le secteur du quartier Lahitolle, situé entre la salle d'armes et la rue du même nom, grande parcelle de 3,3 hectares, s'apprête à évoluer.

Pascal Blanc, maire et président de l'agglomération, annonce un aménagement en douceur, propre à mieux séduire des entreprises qui voudraient s'installer.

### Nouvelle rue et liaisons douces

L'idée est également de favoriser les stationnements et les déplacements.

Le chantier devrait débuter à la mi-janvier 2020 par le parking qui se trouve devant le bâtiment

de la médecine du travail.

Ce parking, dont l'accès se fera par la rue Maurice-Roy, sera aménagé et agrandi pour accueillir, à terme, 74 emplacements. Cette phase de travaux est prévue pour durer neuf semaines.

Dans le même temps, à partir du premier semestre 2020, une rue sera créée – la rue Jules-Marnier – qui partira de la rue Maurice-Roy et rejoindra la rue Amagat. Cette rue sera parallèle à la salle d'armes et à la rue du même nom.

Elle croisera à angle droit une liaison piétonne qui partira de la rue de la salle d'armes, à l'endroit où existe déjà un portail, et rejoindra la place de Gribeauval, située devant la porte prin-

cipale de la façade sud de la salle d'armes.

### Cette zone a vocation à accueillir des entreprises du tertiaire

Les quatre parcelles ainsi délimitées « ont vocation, précise Pascal Blanc, à accueillir des entreprises du tertiaire. Nous n'avons rien de concret pour le moment sinon quelques pistes. Mais si une entreprise est intéressée, cette emprise sera plus attrayante ».

Elle le sera d'autant plus

qu'une liaison réservée aux piétons et vélos va être créée le long des rues de la Salle-d'Armes et de Pignoux, au départ du rond-point de la rue Maurice-Roy jusqu'à la grande allée qui passe derrière la salle d'armes. Cette liaison sera à l'intérieur de la parcelle, donc distincte du trottoir existant, et sera bordée d'arbres et de végétaux.

### Une nouvelle résidence étudiante

La totalité de cet aménagement devrait être livrée à la fin de l'été ou début d'automne 2020, et au printemps 2021 pour les plantations.

Cet aménagement général sera complété par un projet porté par la société d'économie mixte

(Sem) Territoria. Il s'agit d'une résidence étudiante qui sera située côté rue de Pignoux, dans le prolongement de la salle d'armes.

« Cette résidence répond à l'agrandissement de l'Insa, explique Jean-Baptiste Lacroix, directeur de la Sem, qui devrait entraîner l'arrivée de deux cents étudiants supplémentaires. »

La nouvelle résidence, qui sera de type rez-de-chaussée plus quatre niveaux, proposera 105 chambres, une salle commune, le local d'un gardien, une laverie et devrait être « fortement connectée ». Et elle bénéficiera du grand parking situé à proximité.

Elle devrait être livrée à la rentrée 2021. ■



**FRICHE.** La nouvelle rue Jules-Marnier partira du portail vert, sera parallèle à la salle d'armes, et rejoindra, au fond, la rue Émile-Amagat. PHOTO B.P.