

Bourges → Ville

URBANISME ■ Au début de la rue Maurice-Roy, un bâtiment va accueillir des entreprises d'activités tertiaires

Des espaces de bureau fin 2021 à Lahitolle

À l'entrée du site de Lahitolle, sur la rue Maurice-Roy, un nouveau bâtiment s'apprête à accueillir des entreprises d'activités tertiaires.

Bertrand Philippe

bertrand.philippe@centrefrance.com

Quand on vient du boulevard Lahitolle et qu'on entre sur le site par la rue Maurice-Roy, le premier espace à gauche reste vide. Il ne sera plus très longtemps.

L'idée émise par la société d'économie mixte (SEM) Territoria est de proposer aux entreprises du secteur tertiaire (bureaux) un intermédiaire entre celles qui sont encore sous tutelle ou accompagnées (pépinières, hôtels d'entreprises) et celles qui, importantes, peuvent envisager de s'implanter sur des parcelles de 1.500 à 2.000 mètres carrés comme le sud du site va en proposer.

Six plateaux de 100 m² chacun

« Là, souligne Jean-Baptiste Lacroix, directeur de Territoria, il s'agit de proposer des surfaces qui ne



PERSPECTIVE. Le nouveau bâtiment sera dans l'esprit du siège du SDE18, à droite. VUE D'ARCHITECTE CABINET CARRÉ D'ARCHE

sont pas trop grandes pour des entreprises matures. »

Le bâtiment aura une emprise de 250 m² au sol

et sera de type trois niveaux (rez-de-chaussée et deux étages). Il proposera six plateaux de 100 m² qui seront aménagés ou amé-

nageables pour le locataire ou le propriétaire. Ce qui fait 720 m² constructibles avec les espaces de distribution.

Le permis de construire vient d'être déposé et devrait être obtenu courant mars. Dès lors débutera une période de commer-

cialisation, étant prévu qu'il faut 50 % de réservation pour lancer les opérations. « On espère commencer les travaux fin 2020 pour une livraison fin 2021 », précise Jean-Baptiste Lacroix qui ne cache pas avoir, déjà, plusieurs contacts sérieux. « Nous avons effectivement plusieurs touches de commercialisation, dont un client qui serait intéressé par trois plateaux. »

Le souhait, demandé au cabinet d'architecture Carré d'Arche, est de proposer un bâtiment dans le style du siège du syndicat d'énergie (SDE18), qui se trouvera juste après, afin d'harmoniser l'entrée sur le site.

Le coût de réalisation du projet de la SEM est de 1,340 million d'euros, les plateaux étant proposés à l'achat, à la location ou en location-vente. Pour exemple, le loyer d'un plateau devrait être de l'ordre de 1.300 euros par mois.

En moins de deux ans, en comptant la nouvelle résidence d'étudiants (*Le Berry républicain* du 7 janvier), le site de Lahitolle aura gagné deux nouvelles réalisations. ■

■ EN BREF

AGGLOBUS ■ Mouvement de grève

En raison d'un mouvement de grève du mardi 14 au jeudi 16 janvier, dans le cadre du mouvement social national de protestation contre le projet de réforme des retraites, le trafic des bus sera perturbé. Les usagers peuvent composer le 0.800.007.009. Les horaires sont également disponibles sur : www.agglobus.com ; www.facebook.com/ReseauAggloBusBourges.Officiel. ■

BIBLIOTHÈQUE DU VAL D'AURON

■ Club cinéma

À travers de nombreux extraits de films documentaires, la bibliothèque du Val d'Auron propose de débattre autour de thème de l'agriculture et de son lien avec l'alimentation, des dérives du système et des projets d'avenir, ce mardi 14 janvier, à 16 h 30. Entrée libre. ■

SERGE BERRY ■ Séance de dédicaces

L'accordéoniste Serge Berry sera présent au magasin Auchan du Val-d'Auron, mercredi 15 janvier, de 9 h 30 à 12 heures, pour présenter ses nouveaux albums et dédicacer ses photos et son livre. ■

POLITIQUE ■ Permanences d'Irène Félix

Irène Félix, conseillère municipale et départementale, assurera ses prochaines permanences, mercredi 15 janvier, de 17 h 30 à 18 h 30, au 2, rue Henri-Sellier puis jeudi 23 janvier, de 11 à 12 heures, salle polyvalente de l'école du Grand-Meaulnes, rue Louis-de-Raynald. Renseignements au 02.48.27.80.44. ■

PATRIMOINE MARAIS ■ Permanence

L'association assurera sa première permanence de l'année, mercredi 15 janvier, à partir de 18 heures, dans ses locaux au premier étage du moulin de Voiselle (5, boulevard Chanzy). ■

ACPG-CATM ■ Assemblée générale et galette des Rois

L'association tiendra son assemblée générale, jeudi 23 janvier, à 15 heures, dans le local des anciens combattants, place Parmentier (halle Saint-Bonnet), suivie du partage de la traditionnelle galette des Rois. Inscriptions auprès de Martial Guérin au 06.71.28.01.72. ■

SOCIÉTÉ ■ Des remises de médailles d'honneur du travail hier en mairie

Une centaine de personnes récompensées

95 personnes – 44 femmes et 51 hommes – ont reçu la médaille du travail, hier, pour leur ancienneté à la mairie de Bourges, à l'agglo ou au CCAS.

Voilà la liste des médaillés.

Bourges plus

■ **Vermeil.** Anita Calvo, Didier Garcia, Corine Nicol et Céline Sirot.

■ **Argent.** Patricia Gonçalves Carlier, Christophe Lallau, Yannick Landry, Christine Lebœuf, Valérie Pascaline, Nathalie Rainon, Cyril Thibaut et Jamel Trari.

Ville de Bourges

■ **Vermeil.** Philippe Botheureau, Annick Brossard, Bruno Clement, Serge Conte, Patricia Delesgues, Frédéric Devallières, Michel Jammot, Anna Moirin, Sophie Pasco, Éric Pérucho, Maryline Sapet et Éric Sauvage.

■ **Or.** Jean-Luc Bailly, Éric Baudron, Christine Bayle, Olivier Bourrat, Marie-Laure De Lamaestre Dubernard, Bernard Lamarque, Jean-Luc Lavrat, Thierry Margerit, Régine Migeon, Jean-Pierre Nicolas, Marie-Danièle Pinon,



ANCIENNETÉ. Les futurs médaillés du travail. PHOTO FRANÇOIS LESBRE

Carole Rousseau, Julien Segly et Dominique Verdet.

■ **Argent.** Catherine Aubrun, Berkahoum Benlahcene, Annie Boisselier, Delphine Branlard, Marceline Brival, Michaël Chenu, Marie-Pierre Chevallier, Didier Collin, Gérald Dangeron, Katia Daulny, Stéphane Doisne, Frédéric Dombal, Rémi Droin, Sébastien Foltier, Jean-Michel Gartieux, Isabelle Girault, Céline Heng, Julien

Heros, Marie Jarillot, Daniel Lacroix, Fabrice Lagrange, Véronique Lagrange, Pierre-Marie Lahierre, Édouard Landais, Pascal Laudat, Nicolas Leblanc, Stéphane Leblanc, Alexandre Le Bozec, Alain Lefebvre, Véronique Lhopistallier, Christophe Longuemare, Agnès Mazer, Vanessa Mechin, Marie-Noëlle Morin, Ludovic Narbonne, Isabelle Pillon, Dalila Ponthus, Patrice Poulet, Jean-Luc Renou,

Sophie Royon, Thierry Thiot, Nathalie Thurier, Stéphanie Vanhaecker, Philippe Vendramini, Aline Vernay et Khalid Zaari.

CCAS

■ **Vermeil.** Laurence Bordas et Émile Lelong.

■ **Or.** Saädane Bensizerara, Béatrice Forfait-Hervier, Sophie Guillon, Christine Labaye et Fabienne Lagneau.

■ **Argent.** Bénédicte Gauriat. ■