

SOLUTIONS DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT POUR LE BERRY

MONTAGE DE PROJETS MAÎTRISE D'OUVRAGE CONDUITE D'OPÉRATIONS



“ Une équipe de 15 personnes, attachées à leur territoire.
Une maîtrise d'ouvrage sur mesure, fondée sur une vision globale, menée avec clairvoyance et pragmatisme. ”

DES SOLUTIONS
DYNAMIQUES
DE DÉVELOPPEMENT
POUR LE BERRY

UN SAVOIR-FAIRE
LOCAL :

management
de projets
de constructions,
de restructurations,
et d'aménagements
reconnus et certifiés
par une démarche qualité
ISO 9001.



DES EXPERTISES :

- > construction
ou restructuration
de bâtiments
- > programmation,
faisabilité, montage
opérationnel
- > réalisation d'opérations
d'aménagement
- > montage et portage
immobilier



▼ Espace Entreprises

+ de 30 projets pilotés / an :

DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE :
ateliers, bâtiments
tertiaires, parcs d'activités
économiques, animation
pépinières d'entreprises...

CENTRES-VILLES,
CENTRES-BOURGS :
commerces, restructuration
urbaine, quartiers d'habitat
neuf...

TRANSITION
DÉMOGRAPHIQUE :
Ehpad, maisons
de santé, logements
seniors...

ÉQUIPEMENTS
TOURISTIQUES :
structures de loisirs,
hébergements,
hôtels...

ÉQUIPEMENTS
PUBLICS, CADRE
DE VIE :
équipements
administratifs, scolaires,
sportifs, culturels,
logements, ZAC,
lotissements...

+ de 15M€
d'investissements
gérés chaque
année

UNE ENTREPRISE « LOCALE ET GLOBALE »

- > Territoria est membre du **GIE SEM Centre** : 80 collaborateurs, 73,5M€ investissements/an.
- > Elle s'appuie sur le **réseau SCET**, filiale de la Caisse des Dépôts, qui mutualise des moyens, conseils, expertises.
- > La SEM est adhérente du **réseau des Entreprises Publiques Locales (EPL)**.





SERVIR LE PUBLIC AVEC LES ARMES DU PRIVÉ !

Implantée au cœur de la technopôle Lahitolle, à Bourges, **TERRITORIA est une entreprise publique locale (EPL)** au service des collectivités locales, des territoires et de leurs habitants. Mais c'est aussi une Société Anonyme (à capitaux majoritairement publics) avec des obligations de résultats économiques comme toute entreprise privée.

QU'EST CE QU'UNE EPL ?



Une Société Anonyme (SA), donc de droit privé, dans laquelle le capital est détenu principalement par les collectivités locales. Il existe 25 000 EPL en Europe, fédérées sous la bannière « Servir le public ». En France, elles sont plus de 1 200. Parmi elles, la Société d'Économie Mixte (SEM) TERRITORIA.

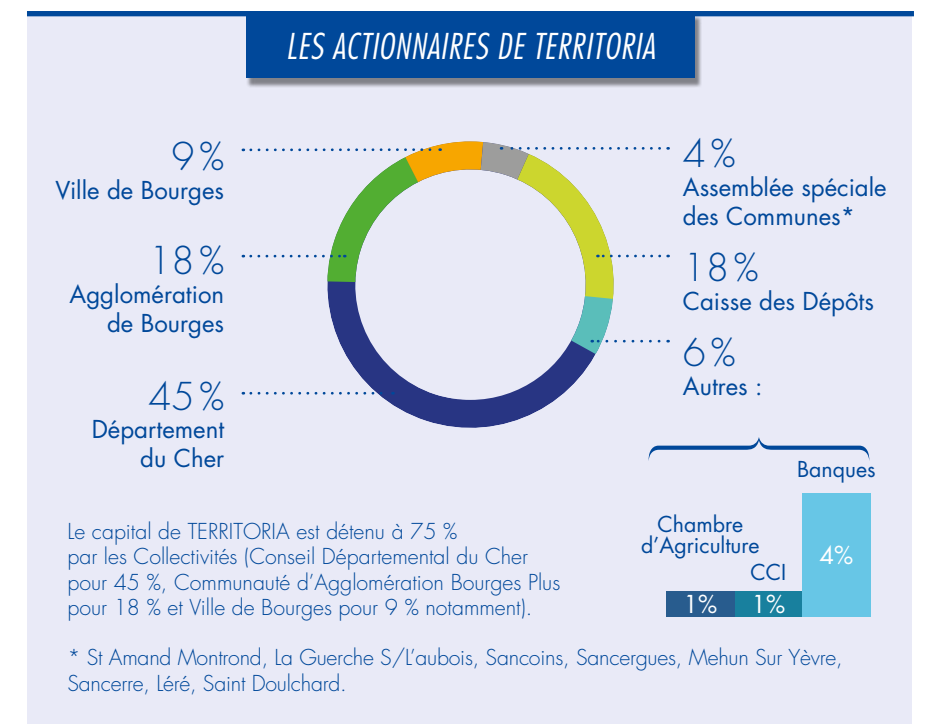
EN SAVOIR PLUS SUR LES EPL

“ Les Entreprises publiques locales (EPL) agissent au cœur du développement urbain et rural en conciliant la satisfaction de l'intérêt général et les atouts de l'entreprise, tout en s'appuyant sur les ressources locales. Leur credo ? Servir le public, sous l'impulsion et la maîtrise des collectivités locales. ”

www.lesepl.fr



> Eco-quartier de Boudens



LES VALEURS DE TERRITORIA

- > L'intérêt général comme finalité.
- > La pérennité de l'action comme horizon.
- > La transparence comme modalité de fonctionnement.
- > Le contrôle des élus comme garantie.
- > Le territoire comme champ d'intervention.
- > L'esprit d'entreprise comme mode d'action.

IMAGINER ET ACCOMPAGNER DES SOLUTIONS DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT POUR LE BERRY

TERRITORIA, son équipe, ses outils et son écosystème répondent aux besoins actuels de **développement durable**, de **développement économique**, de **revitalisation** des centres-villes et centres-bourgs, de **transition démographique** (vieillesse de la population), d'**équipements publics relatifs** au cadre de vie et d'**aménagements touristiques**.



✓ Maison de Santé du Val d'Auron

DES BESOINS TOUJOURS PLUS IMPORTANTS

Même s'il a ses singularités, le Berry connaît une situation semblable à celle de nombreux territoires français. Comme partout, le vieillissement alourdit la silhouette de la pyramide des âges, multipliant les besoins de services dédiés. Les questionnements relatifs à la revitalisation des centres villes, aux quartiers, à la mixité sociale, côtoient les problématiques de bourgs aux volets clos, de déserts médicaux, d'éloignement des services publics. La polarisation des activités économiques, la question des transports et du logement, la nécessité de construire ou d'adapter les équipements de santé, d'éducation, de loisirs bousculent des budgets déjà tendus. Les réglementations se font plus complexes et plus exigeantes. Dans un tel contexte, il faut apprendre à faire plus et mieux avec moins d'argent public. Il est interdit de se tromper, de mal dépenser, d'investir à l'impulsion. La présence d'un expert dans le montage de projet et la maîtrise d'ouvrage, sa capacité d'intervention sur des zones territoriales larges et transversales, ne sont plus des « + », mais des prérequis.

C'est la raison d'être de TERRITORIA !

Une équipe bien formée et réactive

Pour une maîtrise d'ouvrage sur mesure, fondée sur une vision globale, menée avec clairvoyance et pragmatisme.

UN PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

> Patrick BARNIER

Maire de Plaimpied-Givaudins.
Vice-président du Conseil
départemental du Cher.
Vice-président de la communauté
d'agglomération de Bourges-Plus.

UN DIRECTEUR

en charge de la gestion de la
société, du management des
équipes, de la coordination des
moyens et des orientations et des
choix techniques, administratifs
et financiers des réalisations.

> Jean-Baptiste LACROIX

INSA Lyon

1 ASSISTANTE DE DIRECTION

> Élise RAYMOND

1 DIRECTEUR OPÉRATIONNEL

> Nicolas BOURDIN

7 CHEFS DE PROJETS

polyvalents (gestion de projet
bâtiment, aménagement et
urbanisme, marchés publics,
foncier).

> Dihya CHABANE
> Thomas DERET
> Richard DUVIVIER
> Karl FRANKLIN
> Emilien MOLLOT
> Maxime PERRIOT
> Emilie RONDEAU

Tous les opérationnels
sont issus de formations
supérieures :
Aménagement du Territoire,
Technicien supérieur
du Bâtiment, Master
Urbanisme et Développement,
ingénieur Polytech, ESTP,
ingénieur génie civil,
architecte, gestion immobilière.

3 ASSISTANTES OPÉRATIONNELLES

en charge du suivi
administratif et financier
des opérations, de la gestion
des marchés.

> Nathalie BAUDRON
> Emilie GONNET
> Caroline HEUSICOM

2 CHARGÉES DE MISSION

Développement économique
& Animation pépinières

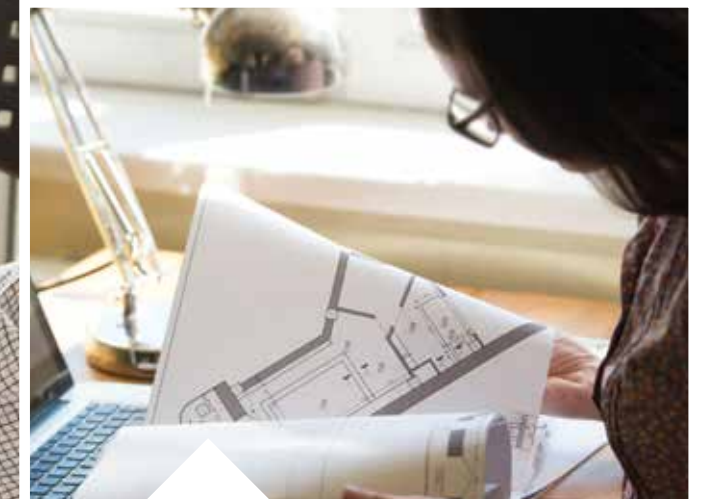
> Amandine BAYET
> Pauline ROCHÉ

IMAGINER ET ACCOMPAGNER DES SOLUTIONS DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT POUR LE BERRY

DES INTERVENTIONS SUR MESURE

Parce que chaque situation est unique, TERRITORIA offre toutes les conditions du sur mesure :

- > La connaissance du territoire, des habitants, du tissu économique, des élus.
- > L'implication en amont des projets : aucune rupture dans la chaîne réflexion – proposition – réalisation.
- > Une matrice de partenariats, publics, privés, etc. TERRITORIA est un outil de développement sur mesure pour le Berry, ses collectivités et leurs élus.



DES OUTILS DIGITAUX

Progiciel de gestion d'opération Progisem Go7, Airfact

- > Gestion des budgets et des prévisions.
- > Gestion des marchés : marchés, factures, DGD.
- > Gestion des documents : ordres de service, avenants, etc.
- > Dématérialisation complète du circuit facture

Logiciel de planification

Plateforme d'accès à un fond documentaire expert

Base commande publique

Réseau social d'entreprise animé par la SCET

DES MODES D'INTERVENTION CADRÉS

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (A.M.O.)

- > Études préalables, montage de projet, études de faisabilité, programmation.
- > Mandat de maîtrise d'ouvrage : gestion de l'opération, de la consultation du maître d'œuvre au parfait achèvement, délégation des paiements et signatures.
- > Conduite d'opération : gestion de l'opération, de la consultation du maître d'œuvre au parfait achèvement. (Hors paiement des tiers)
- > Prestations ponctuelles lors de phases clés : rédaction des marchés, organisation de consultations d'entreprises, bilans, etc.

Concession d'aménagement ou de travaux :

de l'acquisition à la commercialisation, réalisation des équipements, financement, procédures d'urbanisme et environnementales.

Opérations immobilières

- > Promotion et montages immobiliers complexes.
- > Investissements : portages immobiliers.
- > Gestion locative.

Contractant Général

- > Une offre « clé en main » sur mesure, du projet à la remise des clefs.
- > Prise en charge du projet, des études, assistance administrative, assurances, réalisation des travaux.



> Chambre des Métiers du Cher

TERRITORIA, COMME SON NOM L'INDIQUE !

Comme son nom l'indique, TERRITORIA est un créateur de solutions à l'échelle de l'ensemble du territoire. Voici quelques-unes des réalisations qui ont contribué au développement du Berry et au bien-être de ses habitants.

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



BOURGES

CONSTRUCTION D'UN VÉLODROME COUVERT

Client : Conseil régional du Centre Val de Loire.
Montant de l'opération : 14 000 K€ HT.
Livraison : 2013.

Bâtiment BBC avec des tribunes de 500 places. Équipement polyvalent (hand, volley, course). Piste bois 200 m, compétition internationale.

TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE



NÉRONDES

MAISON DE SANTE DE NERONDES

Client : Communauté de communes du Pays de Nérondes.
Montant de l'opération : 1 039 K€ HT.
Livraison : 2020.
Coordination avec les professionnels de santé, avec le nouvel EHPAD.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



POLE ALIMENTAIRE D'HENRICHEMONT

Client : Communauté de Communes des Hautes-Terres en Haut-Berry.
Montant de l'opération : 1 300 K€ HT.
Livraison : 2018.
Pôle d'innovation de génie alimentaire. 3 ateliers d'essais, une pépinière et un hôtel d'entreprises.

HENRICHEMONT

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



RESTAURATION DES « BAINS DOUCHES » A LIGNIÈRES

Client : Ville de Lignières.
Montant de l'opération : 3 500 K€ HT.
Livraison : 2012.
Extension et restructuration de la salle de spectacle.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



AMENAGEMENT DE LA ZAC DU MARECHAL JUIN

Client : Ville de Bourges.
Montant de l'opération : 11 080 K€ HT.
Livraison : 2021.
Réalisation d'un quartier à dominante d'habitat individuel de 360 logements avec un parc paysager. Surface de 30 hectares. Intégration environnementale. ANRU.

BOURGES

CONSTRUCTION DU LYCEE AGRICOLE DU SUBDRAY

Client : Conseil régional du Centre Val de Loire.
Montant de l'opération : 43 000 K€ HT.
Livraison : 2009.
Construction d'un externat, internat avec restauration ainsi que d'un centre de formation d'apprenti agricole. Mise en place de jardins filtrants. HQE.

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



LE SUBDRAY

TERRITORIA,
COMME SON NOM L'INDIQUE !

TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE


LÉRÉ




MAISON DE SANTÉ PLURI PROFESSIONNELLE DE LÉRÉ
Client : Commune de Léré.
Montant de l'opération : 1 256 K€ HT.
Livraison : 2019.
Architecture moderne. Coordination avec les professionnels de santé.

SAINT-GERMAIN-DU-PUY

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



RESTAURANT ECOLES & ENTREPRISES
Client : Ville de Saint-Germain-du-Puy.
Montant de l'opération : 3 600 K€ HT.
Livraison : 2014.
Restaurant collectif d'une surface de 1375 m² en ossature bois et structure béton. Récupération des eaux pluviales et chaudière à condensation

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE


BOURGES



CENTRE D'AFFAIRES LAHITOLLE
Client : Territoria.
Montant de l'opération : 3 387 k€ HT.
Livraison : 2012.
Bâtiment BBC à usages de bureaux. Aménagement prenant en compte la topographie du site.

CENTRES-VILLES, CENTRES-BOURGS


VIERZON



REQUALIFICATION DU CENTRE-VILLE DE VIERZON
Client : Ville de Vierzon.
Montant de l'opération : 54 745 k€ HT.
Livraison : 2017.
Rénovation du centre-ville, réaménagements des espaces publics, rénovation globale de logements et commerces. PNRQAD, OPAH RU.

GROSSOUVRE

EQUIPEMENTS TOURISTIQUES



MISE EN VALEUR DE LA HALLE DE GROSSOUVRE
Client : Conseil départemental du Cher.
Montant de l'opération : 880 k€ HT.
Livraison : 2009.
Réalisation d'une nouvelle scénographie pour l'espace Métal.


BOURGES



AMENAGEMENT DE LA ZAC DES BREUZES
Client : Ville de Bourges. Montant de l'opération : 22 377 K€ HT. Livraison : en cours.
L'opération a pour finalité la construction de 550 logements sur 15 ans et la réalisation d'une zone d'activités de 3 hectares, d'un grand parc central de 6 ha dans une démarche d'aménagement durable.

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE

TERRITORIA, COMME SON NOM L'INDIQUE !



HENRICHEMONT

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



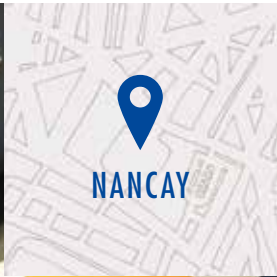
SALLE DES FETES D'HENRICHEMONT

Client : Ville d'Henrichemont.
Montant de l'opération : 1 000 K€ HT.
Livraison : 2012.

Salle pour 300 personnes, dotée d'une cuisine équipée, scène, vidéoprojecteur.

RESTRUCTURATION DU POLE DE L'ESPACE DE NANCAY

Client : Conseil départemental du Cher.
Montant de l'opération : 2 171 K€ HT.
Livraison : 2010. Extension du pôle de l'espace et des étoiles. Réalisation d'une nouvelle scénographie. Collaboration avec médiateurs et chercheurs.



NANCAY

ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES





LEVET

TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE

MAISON DE SANTE DE LEVET

Client : Commune de Levet.
Montant de l'opération : 1 500 K€ HT.
Livraison : 2019

Réalisation d'une MSP de 200 m² alliant professions médicales et paramédicales.





AUBIGNY/NERE

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

CONSTRUCTION D'UN ATELIER AGROALIMENTAIRE

Client : ISA GROUPE
Montant de l'opération : 1 000 K€ HT.
Livraison : en cours.

Construction d'une unité de production de haute performance environnementale pour la transformation de légumes anciens.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



BOURGES

RESTRUCTURATION DU LYCEE ALAIN FOURNIER

Client : Conseil régional du Centre-Val de Loire.
Montant de l'opération : 5 120 k€ HT.
Livraison : 2018.

Intervention en milieu occupé, avec 7 phases de travaux. Rénovation BBC





BOURGES

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

PÔLE EMPLOI BOURGES

Client : SEMPAT
Montant de l'opération : 3 500 K€ HT.
Livraison : 2015.

Construction sur 4 niveaux d'un bâtiment de bureaux modulables avec places de parking en sous-sol. Démarche environnementale, HQE.



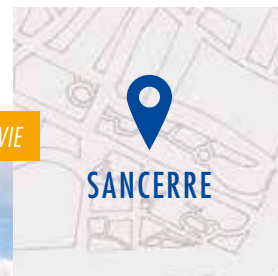
TERRITORIA, COMME SON NOM L'INDIQUE !

RESTRUCTURATION DU COLLÈGE DE SANCERRE

Client : Conseil départemental du Cher.
Montant de l'opération : 14 030 K€ HT.
Livraison : 2020.
Le travail de réhabilitation porte sur le rapport privilégié qu'entretient le site avec son environnement, et par l'intégration architecturale des bâtiments dans le paysage.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



CENTRES-VILLES, CENTRES-BOURGS



ECO QUARTIER BAUDENS

Client : Conseil départemental du Cher.
Montant de l'opération : 12 215 K€ HT.
Livraison : en cours.
L'objectif de cette opération est la réalisation d'un éco quartier sur 5 hectares accueillant 350 logements, dont 110 logements sociaux, des commerces et services sur les terrains constitués par l'ancien hôpital militaire de Baudens.



TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE



CONSTRUCTION DE L'EHPAD DE LA ROCHERIE

Client : Association La Rocherie.
Montant de l'opération : 12 846 K€ HT.
Livraison : en cours.
Hébergement de 84 lits, dont une unité Alzheimer.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

ZAC TERRES DES BROSSES

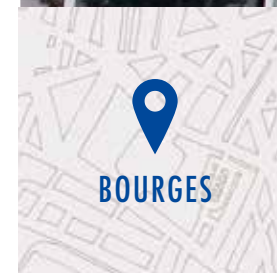
Client : Ville de Saint-Florent-sur-Cher.
Montant de l'opération : 4 160 K€ HT.
Livraison : en cours.
Zac d'activités industrielles et commerciales avec extension d'une surface commerciale existante. Adaptation du projet à la présence de vestiges archéologiques.



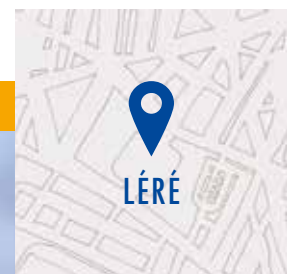
EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE

CENTRE DE SECOURS DES GIBJONCS

Client : SDIS du Cher.
Montant de l'opération : 2 720 K€ HT.
Livraison : 2012.
Restructuration des 1900 m² du centre de secours principal, avec récupération des eaux pluviales et chauffage biomasse.



EQUIPEMENTS TOURISTIQUES



AMÉNAGEMENT DU RESTAURANT « LA GAÏETÉ LÉRÉENNE »

Client : Commune de Léré.
Montant de l'opération : 674 K€ HT.
Livraison : 2012.
Réhabilitation de 620 m² et accessibilité PMR.

TERRITORIA, COMME SON NOM L'INDIQUE !

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

BOURGES



SYNDICAT DÉPARTEMENTAL D'ÉNERGIE DU CHER

Client : SDE du Cher.

Montant de l'opération : 2 300 K€ HT

Livraison : 2012.

1^{er} bâtiment à énergie positive du Cher. Production photovoltaïque, pompe à chaleur air-eau, isolation par l'extérieur et éclairage performant.

TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE

EHPAD GEORGE SAND

Client : Centre Hospitalier George Sand.

Montant de l'opération : 9 200 K€ HT.

Livraison : 2016.

Réalisation, sur 2875 m², d'un bâtiment BBC de 75 lits avec une unité Alzheimer.

EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE

EXTENSION MAIRIE DE NÉRONDES

Client : Ville de Nérondes.

Montant de l'opération : 593 K€ HT.

Livraison : 2013.

Réalisation d'une extension avec démolition d'un bâtiment existant.

NÉRONDES



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

BOURGES

CHAMBRE DES MÉTIERS DU CHER

Client : Chambre des Métiers.

Montant de l'opération : 1 700 K€ HT.

Livraison : 2016.

Maîtrise d'ouvrage par la SEM : acquisitions foncières, réalisation des infrastructures, aménagement des 1431 m² de surfaces.



TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE

LIGNIÈRES



EHPAD « LA CROIX DE PIERRE »

Client : EHPAD La Croix de Pierre.

Montant de l'opération : 8 000 K€ HT.

Livraison : 2012.

Construction d'un établissement d'une capacité de 77 lits sur 3 200 m² avec solaire thermique et rétention des eaux pluviales.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE

BOULLERET



ECOLE MATERNELLE DE BOULLERET

Client : Commune de Boulleret.

Montant de l'opération : 2 162 K€ HT.

Livraison : 2020.

Construction d'une école maternelle en matériaux bio-sourcés et à énergie positive (BEPOS). Réalisation d'une bibliothèque et d'un terrain multisports.

CHEZAL-BENOÎT



CENTRE CÉRAMIQUE DE LA BORNE

Client : Conseil départemental du Cher.

Montant de l'opération : 2 100 K€ HT.

Livraison : 2010.

Réhabilitation complète extérieure et intérieure de 630m² en bâtiment BBC, scénographie.

LA BORNE



EQUIPEMENTS TOURISTIQUES

TERRITORIA, COMME SON NOM L'INDIQUE !



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



ESPACE ENTREPRISES VIERZON

Client : SEMPAT du Cher.
Montant de l'opération : 1 235 K€ HT
Mise en location : novembre 2015.
Réalisation de 4 cellules, chacune avec 1 module bureau et 1 module atelier.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



ZONES D'ACTIVITÉS BOURGES-ÉCHANGEUR

Client : Agglomération Bourges Plus.
Montant de l'opération : 10 611 K€ HT.
Livraison : en cours depuis 1991.
Concession d'aménagement de plusieurs zones d'activités : industrielles, commerciales, tertiaires. Mise en marché et commercialisation.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



COMPLEXE SPORTIF NÉRONDES

Client : Syndicat du Pays de Nérondes.
Montant de l'opération : 2 700 K€ HT.
Livraison : 2017.
Réalisation d'un complexe sportif de 2 119 m² et de Haute Qualité Environnementale.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



NOUVELLE ECOLE MATERNELLE

Client : Commune de Saint-Doulchard.
Montant de l'opération : 3 900 K€ HT.
Livraison : 2020.
Réalisation d'une école maternelle de 5 à 6 classes, aux dernières normes environnementales et de sécurité.



EQUIPEMENTS PUBLICS & CADRE DE VIE



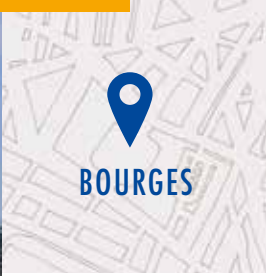


RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'INSA

Client : Conseil départemental du Cher.
Montant de l'opération : 6 685 K€ HT.
Livraison : en cours.
Opération en site occupé avec des opérations tiroirs sur 3 195 m² de surfaces. Conception d'un « learning-center » et renforcement de la structure de la salle d'armes.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE





HOTEL D'ENTREPRISES LAHITOLLE

Client : Agglomération Bourges Plus.
Montant de l'opération : 2 500 K€ HT.
Livraison : 2015.
Réalisation d'un équipement de bureaux et d'ateliers de 1 763 m2. Bâtiment à haute performance énergétique.

TERRITORIA,
COMME SON NOM L'INDIQUE !

CENTRES-VILLES, CENTRES-BOURGS



LÉRÉ

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
DE COMMERCES

Client : Commune de Léré.

Montant de l'opération : 1 400 k HT

Livraison : en cours.

Réalisation d'un ensemble commercial associant
une supérette et une boulangerie dans le centre-
bourg de Léré.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



CHATEAUROUX,
LUÇAY-LE-MÂLE,
VALENÇAY



RESTRUCTURATION-EXTENSION DE
BATIMENTS INDUSTRIELS GROUPE RIOLAND

Client : SEMPAT Territoires Développement.

Montant de l'opération :
Luçay-le-Mâle et Valençay : 1 913 k€HT.
Châteauroux : 556 k€HT

Livraison : Luçay-le-Mâle et Valençay : 2019.
Châteauroux : 2020.

Restructuration et extension d'ateliers de production à
destination de la maroquinerie.



BOURGES

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

RÉALISATION D'UN ESPACE TERTIAIRE
DE BUREAUX

Client : TERRITORIA (opération en propre).

Montant de l'opération : 1 600 k HT.

Livraison : Construction d'un immeuble « business »
pouvant accueillir des entreprises évoluant dans les
thématiques du technopôle Lahitolle.



CONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE MOBICAP

Client : MOBICAP

Montant de l'opération : 4 179 k HT

Livraison : en cours.

Construction d'une résidence de 30 logements à
destination de public handicapé sur l'éco-quartier
Baudens.



ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET CADRE DE VIE



BOURGES



BOURGES

CENTRES-VILLES, CENTRES-BOURGS



REQUALIFICATION DE L'ÎLOT BON PASTEUR

Client : TERRITORIA (promotion).

Montant de l'opération : à définir.

Livraison : en cours.

Requalification d'une friche urbaine pour re-densifier
le centre-ville de Bourges (programme mixte activités-
logements), dans le cadre du programme
Action Coeur de Ville.

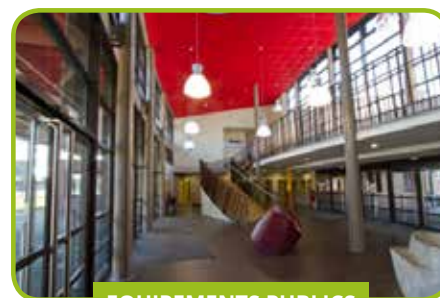
LA DYNAMIQUE D'UN RÉSEAU RÉGIONAL AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES



INFRASTRUCTURE DE TRANSPORT



AMÉNAGEMENT



EQUIPEMENTS PUBLICS



HABITAT & PROMOTION



ENERGIE



TOURISME



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

UNE ALLIANCE À L'ÉCHELLE RÉGIONALE POUR UNE QUALITÉ PARTAGÉE ET UNE EFFICACITÉ ACCRUE.



1 rue d'Aquitaine
28110 LUCÉ



40 Rue James Watt
37200 TOURS



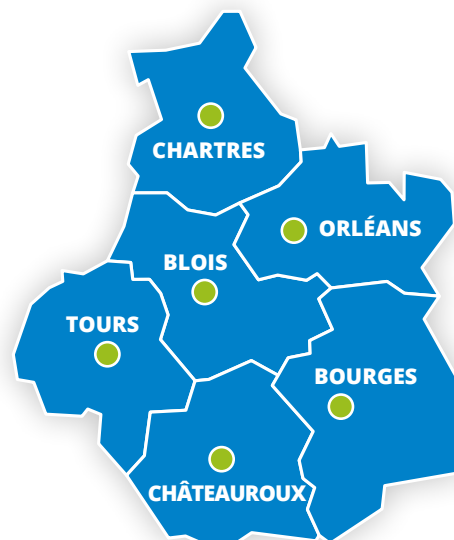
23 rue de la Vallée Maillard
41000 BLOIS



6 avenue Jean Zay
45000 ORLÉANS



Centre d'Affaire Lahitolle
6 rue Maurice Roy - CS 20017
18021 BOURGES Cedex



UN RÉSEAU REGROUPANT

80 collaborateurs
38 chefs de projets

UN RÉSEAU TOTALISANT

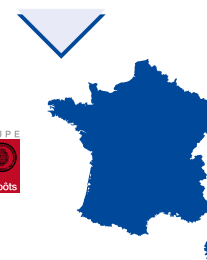
30 M€
de fonds propres
73,5 M€
d'investissements

UNE ENTREPRISE LOCALE ET GLOBALE



Niveau régional

TERRITORIA appartient au GIE SEM Centre, réseau de coopération et de mutualisation entre les SEM de la Région Centre (fonctions supports, benchmark, consolidation de proposition, etc.).



Niveau national

SCET (Groupe Caisse des Dépôts)

TERRITORIA s'appuie sur la SCET, qui mutualise moyens, conseils, expertises et bonnes pratiques dans les domaines suivants :

- > Production de contenus
- > Capitalisation et échanges d'expériences
- > Dynamisation des bassins d'emplois
- > Mise à disposition de solutions informatiques
- > Mise en œuvre d'actions de co-développement
- > Prestations de gestion, avis et conseils, prestations d'expertises.

Par le biais de SCET, TERRITORIA est membre du réseau d'entreprises publiques locales et bailleurs sociaux : 300 membres dans toute la France.



Niveau national et européen

TERRITORIA est adhérente de la Fédération des Entreprises Publiques Locales (EPL). Une EPL est une Société Anonyme (SA), donc de droit privé, dans laquelle le capital est détenu principalement par les collectivités locales. Elles sont plus de 1 200 en France et 25 000 en Europe, fédérées sous la bannière « Serving the public ».



société d'économie mixte du Cher

www.semterritoria.fr

Centre d'Affaires Lahitolle
6 rue Maurice Roy - CS 20017
18021 - BOURGES Cedex
societe@semterritoria.fr
02 48 50 96 40

La Société d'Economie Mixte Territoria réunit le Département du Cher, la Communauté d'Agglomération Bourges Plus, la ville de Bourges, la Caisse des Dépôts, des collectivités du Cher et des chambres consulaires.
Cœur de métier : le montage de projet, la maîtrise d'ouvrage, et la conduite d'opérations.



MISE À JOUR : DÉCEMBRE 2020