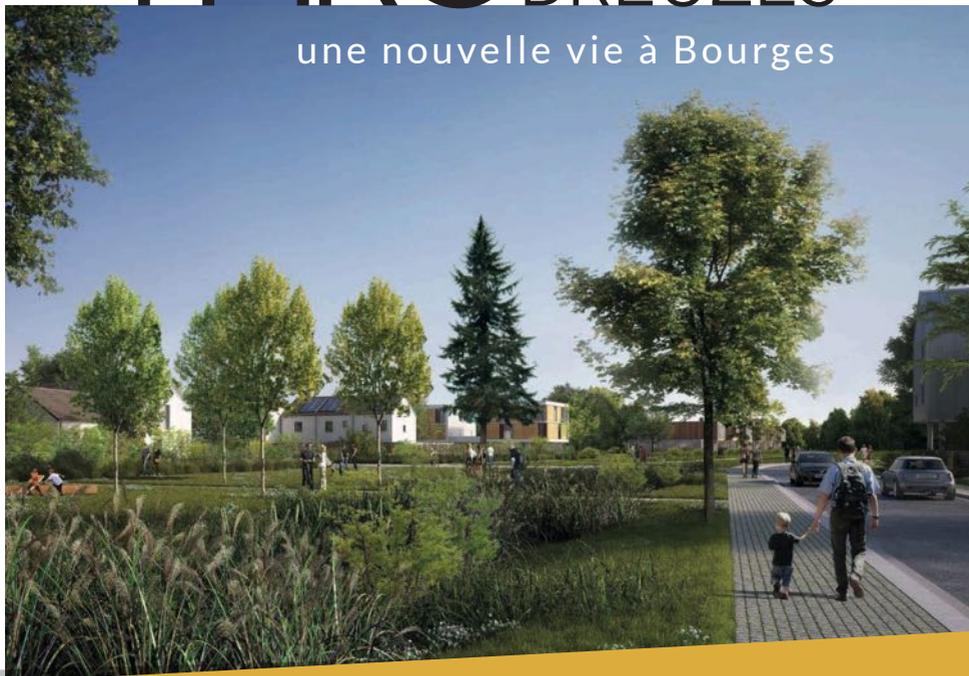


PARC DES BREUZES

une nouvelle vie à Bourges

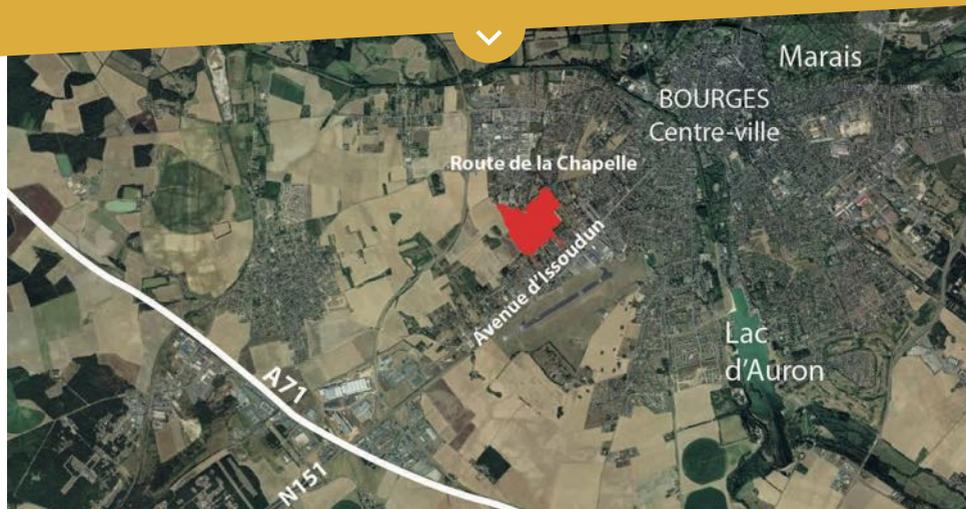


Synthèse de la démarche participative

Quels équipements
de quartier
pour le Parc
des Breuzes ?



LE CONTEXTE



➔ UN QUARTIER AGRÉABLE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE AVEC UN PARC CENTRAL ARBORÉ

Le projet du « Parc des Breuzes » est né d'une enclave encore non urbanisée, et pourtant remarquablement située, à l'entrée sud-ouest de la Ville de Bourges, près du quartier de l'aéroport, à proximité immédiate de L'échangeur A71 et d'importants bassins d'emplois et de zones d'activités économiques.

La commune a vu dans cet espace une opportunité et une chance : celle de diversifier l'offre résidentielle de Bourges pour attirer et fixer une population d'actifs, couples, familles, jeunes séniors, en recherche d'un habitat de qualité et d'un lieu de vie qui soit le point d'équilibre entre centre-ville et nature, entre travail et famille, entre vie de quartier et indépendance.

Fruit d'une réflexion approfondie et exigeante d'aménagement durable, le projet est séduisant : une bulle de nature, vivante, proche du centre-ville mais bien connectée aux principaux axes de déplacements.

Le parc central, d'environ 6 ha, ouvert à tous sera particulièrement aménagé pour la balade et relié à la rocade verte.

Il sera possible de traverser le quartier et rejoindre les espaces publics principaux (Parc et Rocade verte) en empruntant que des voies piétonnes ou mixtes agréables.

Les rues seront aménagées avec des trottoirs confortables et accessibles.





19-05-2022 | PARC DES BREUZES

DES ÉQUIPEMENTS POUR FAVORISER LA VIE DE QUARTIER

Afin de créer les meilleures conditions pour une vie de quartier épanouie, la Ville de Bourges et la SEM Territoria, l'aménageur en charge du quartier, ont amorcé une réflexion autour de la création d'équipements de quartier.

Convaincus par le fait que pour que ces équipements répondent au mieux aux attentes des habitants il fallait qu'ils soient intégrés à la réflexion, la municipalité et la SEM Territoria ont lancé une démarche de participation citoyenne.

Pour cette démarche, les élus ont souhaité se fixer un niveau d'ambition élevé en visant une concertation « partenariale ».

une nouvelle vie à Bourges



PARC DES BREUZES

**Quelle animation pour la vie de quartier
du Parc des Breuzes ? RÉUNION PUBLIQUE**

Salle du Moutet
Rue Joseph-Artiside
Auxenfans
ENTRÉE LIBRE

**28 LUNDI
MARS
18h30**

Pour aller plus loin
**CANDIDATEZ POUR FAIRE
PARTIE DE L'ATELIER CITOYEN**

Au cours de 3 rencontres, l'Atelier Citoyen participera à la réflexion autour de la création d'un équipement de quartier au cœur du Parc des Breuzes.

Au cours de 3 rencontres, l'Atelier Citoyen participera à la réflexion autour de la création d'un équipement de quartier au cœur du Parc des Breuzes.

Pour candidater, remplissez le formulaire disponible jusqu'au **1^{er} avril 2022** sur le site internet de la Ville de Bourges et sur celui du Parc des Breuzes

CONTACT
Emilie Rondeau

e.rondeau@semterritoria.fr
02.48.50.96.54






LA DÉMARCHE

→ LE CADRE DE LA CONCERTATION

Au début de la démarche, la Ville de Bourges et la SEM Territoria ont défini des enjeux et invariants à prendre en compte par les citoyens lors des rencontres de concertation.

Cependant, au fur et à mesure des échanges avec les citoyens et de l'expression de leurs besoins, ce cadre a évolué sur certains points.



Les objectifs sont :

- Mener **une réflexion** autour d'un nouvel équipement de quartier,
- Capitaliser sur **l'expertise d'usage et les besoins des habitants**,
- **Éclairer la décision des élus.**

Au final, ce n'est pas une mais **plusieurs propositions** d'équipements de quartier qui ont émergé de cette démarche.



Les surfaces initialement proposées pour le projet sont :

- Une parcelle inconstructible (ou construction légère) au cœur du parc paysagé de 12 mètres sur 6 mètres,
- Une parcelle constructible en périphérie du parc.



La parcelle constructible proposée **se situe à proximité des habitations.**



La collectivité est ouverte aux idées : salle de quartier, lieu associatif, sportif, de rencontre... **Mais l'équipement ne devra pas être exclu, ni trop complexe.**



La concertation devra aborder **la gestion et l'entretien de l'équipement** : il ne devra pas nécessiter la présence régulière d'un agent municipal.



Si une gestion de l'équipement était nécessaire, elle devrait être **confiée à l'association de quartier, mais pas à une autre** (équipement support à l'association de quartier).

→ LA RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT



⊙ RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT | 28 - 03 - 2022 | SALLE DU MOUTET

La démarche participative a été introduite par un temps de lancement sous forme de réunion publique le lundi 28 mars 2022. Près de 50 personnes se sont mobilisées ce soir là, avec des nouveaux et anciens habitants.

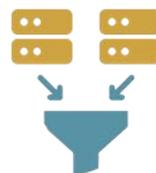
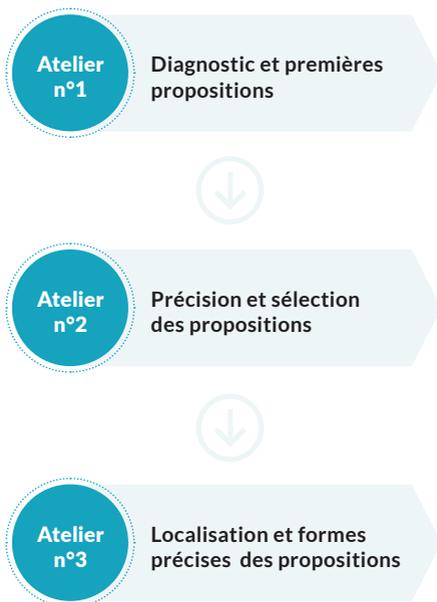
La rencontre s'est déroulée en deux temps : la présentation du projet et de la concertation, puis un temps d'échanges avec les participants, qui a été restitué graphiquement.



L'ATELIER CITOYEN

→ LA CONSTITUTION DE L'ATELIER ET LES DIFFÉRENTS TEMPS DE TRAVAIL

Afin de construire un dialogue sur la durée avec les citoyens, un panel d'habitants a été mobilisé via un appel à volontaires sur les réseaux pour intégrer l'Atelier Citoyen qui s'est réuni lors de 3 rencontres les 7 et 28 avril et le 19 mai. Des citoyens se sont également inscrits lors la réunion publique.



AVIS CITOYEN



⊗ ATELIER CITOYEN N°2 | 28-04-2022 | ÉCOLE MARYSE BASTIÉ



⊗ RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT
28-03-2022 | SALLE DU MOUTET



⊗ RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT | 28-03-2022 | SALLE DU MOUTET



⊗ ATELIER CITOYEN N°2 | 28-04-2022 | ÉCOLE MARYSE BASTIÉ



⊗ ATELIER CITOYEN N°3 | 19-05-2022 | PARC DES BREUZES

→ LES PRINCIPAUX POINTS DE DISCUSSION



UN LOCAL

L'association des habitants du quartier n'a pas encore les forces pour gérer la logistique d'un lieu.

Le local a été proposé dès le début comme option. Il a généré beaucoup de discussions et d'idées, mais **la condition d'être géré seulement par les habitants a également été un frein.**

Il manque d'un local dans le quartier !

Attention aux nuisances !

Il ne faut pas quelque chose qui soit trop chronophage



VIVRE ENSEMBLE

Certaines idées ont été écartées pour **garder un quartier calme et tranquille**, il a également été évoquée d'écrire une charte du quartier.



DÉTENTE ET JEUX

Des tables avec **plateaux de jeu imprimés**, des **bancs à côté d'une boîte à livre**, des tables de pique-nique avec barbecue... tout cela a été évoqué.

Pourquoi pas une boîte à livres ?
Oui, et une boîte à jeux !





PARCOURS SPORTIF

Le sport a été évoqué dès le début de la conversation, que ce soit en intérieur avec des cours de yoga à l'année ou par des **agres extérieur**. C'est finalement la deuxième option qui a été choisie.

On pourrait les mettre près des jeux pour enfants, comme ça les parents les utilisent pendant que les enfants jouent !

Pour tous les âges, il faut que tout le monde soit inclus !

SENSIBILISATION À LA NATURE

Jardin botanique, ruches, niches à oiseaux et hôtels à insectes, ainsi que des **panneaux de sensibilisation**.

Un point de réparation vélo ici, ça serait utile.



MOBILITÉS

Le parc a été identifié comme **un endroit où il fait bon se promener**, où les enfant peuvent faire du vélo, etc. **La proximité de la route vélo** a également été mentionné.

Il faut garder des chemins propres.



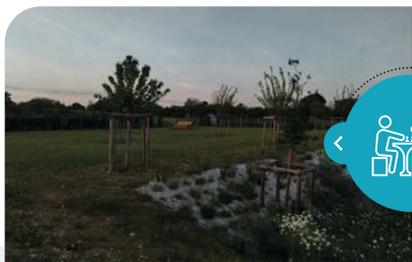
⊙ ATELIER CITOYEN N°3 | 19 - 05 - 2022 | PARC DES BREUZES



⊙ ATELIER CITOYEN N°2 | 28 - 04 - 2022 | ÉCOLE MARYSE BASTIÉ

LES PROPOSITIONS FINALES

↳ L'EMPLACEMENT AU SEIN DU PARC



© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES

Jeux de sociétés en extérieur. Boîte à jeux.
Une ou deux tables de jeux avec un abri végétalisé. Date prévisionnelle : 2024



© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES

Boîte à livres. Ajouter un abri végétal et quelques transats en plus des deux bancs présents. Date prévisionnelle : 2023

Table de ping-pong en extérieur. Lieu à l'abri du vent au centre d'un cercle d'arbres. Date prévisionnelle : Début 2023



© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES





© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES

Point de réparation vélo à situer à proximité des stationnements pour vélos. Indiquer sa présence sur la rocade à vélos. *Date prévisionnelle : fin 2023*



© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES

Équipements sportifs de plein air. Mixer les types d'équipements pour toucher différents publics. *Date prévisionnelle : 2024*

Un terrain de pétanque à localiser sur la partie de la parcelle la plus éloignée des habitations. Un aménagement idéal pour le vivre ensemble, qui ne nécessite quasiment aucun aménagement. *Date prévisionnelle : après 2024*



© 19-05-2022 | PARC DES BREUZES





PARC

DES BREUZES

CONTACT

Emilie Rondeau
e.rondeau@semterritoria.fr
02.48.50.96.54

Réalisé par la SEM Territoria

Un projet de la Ville de Bourges

